

Zmluva o nájme priestorov pre účely osadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi: **RadioLAN, spol. s r.o.**

Kuklovská 9
84105 Bratislava

V mene spoločnosti koná: Ing. Filip Križko - *konateľ spoločnosti*
RNDr. Marek Petruška - *poverený podpisom*

kontakt: 0911 748 830

IČO: 35892641

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335

ako nájomcom na jednej strane

a

OBEC ČASTKOV, ČASTKOV 35, 906 04 ČASTKOV, IČO: 00 309 494

zastúpená starostom, Mgr. Eva Černeková,

mobil: 0908 787 127, tel.: 034/6511313, mail: obeccastkov@centrum.sk

ako prenajímateľom na strane druhej.

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu je antény stožiar na budove obecného úradu na parcele číslo **175/1**, na adrese **Častkov č. 35, 906 04 Častkov**, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Častkov**, evidovaný na **LV č. 488**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

2. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 Zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

3.1 Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa

realizuje poskytnutím dvoch internetových konektív aktuálnym užívateľským programom „Doma XL“ a zahŕňa úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu.

4. Doba trvania zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.
- 4.2 Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

5. Údržba a užívanie predmetu nájmu

- 5.1 Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 5.2 Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

6. Prístup k predmetu nájmu

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi alebo ním splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov formou dohody k predmetnému objektu.
- 6.2 Ustanovenia 1. odseku sa neuplatňujú v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.

7. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 7.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností prenajímateľovi vznikla.
- 7.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohorené užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje v prípade rušenia televízneho a rozhlasového príjmu preukázateľne spôsobeného nájomcom odstrániť toto rušenie na vlastné náklady.
- 7.4 Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre mikrovlnnú rádiovú sieť, nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádielektrické frekvencie. Prenajímateľ bude môcť inštalovať iba také zariadenia nevyhnutné pre ich činnosť na predmete nájmu, ktoré sú v súlade s podmienkami v bodoch 7.1 až 7.4 .

8. Výpoveď zmluvy

- 8.1 Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty štyri mesiace alebo inej lehoty v prípade dohody zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

9. Vrátenie predmetu nájmu

9.1 Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

10. Záverečné ustanovenia

10.1 Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

10.2 Táto zmluva v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len "BOZB") určuje zodpovednosť nájomcovi na vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP všetkých osôb na predmetnom objekte nájmu a pri činnostiach, ktoré vykonávajú v plnom rozsahu. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, plniť opatrenia vyplývajúce z ustanovení najmä §5, §6, §7, §8, §9, §12, §13, §17, §18 zákona o BOZP a súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vlastní zamestnanci, resp. zamestnanci a fyzické osoby, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktorí budú vykonávať práce, resp. sa s vedomím nájomcu zdržiavať na predmete nájmu, dostali potrebné informácie a pokyny na zaistenie BOZP platné pre tieto pracoviská a priestory, najmä informácie podľa §7, ods.6 a) až c) zákona BOZP.

10.3 Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžadujú súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

10.4 Všetky spory, ktoré by mohli vzniknúť z rozdielnosti interpretácie ustanovení Zmluvy, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania sa môžu obrátiť na príslušný súd v Slovenskej republike.

10.5 Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

10.6 Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

10.7 Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

10.8 Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.

10.9 Túto Zmluvu aj s Prílohami považujú Zmluvné strany za obchodné tajomstvo v zmysle ust. §§ 17 – 20 Obchodného zákonníka.

Prenajímateľ

V Častkove, 10.6.2017

Za: Prenajímateľa:



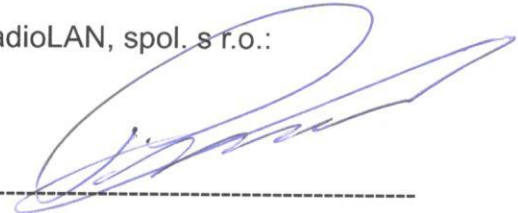
Mgr. Eva Černeková



Nájomca

V Bratislave, 1.6.2017

Za: RadioLAN, spol. s r.o.:



RNDr. Marek Petruška

